

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

201 Meerzicht 32

77 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 35, 8300 Knokke-Heist

€ 725.000



Rustig gelegen duplex appartement aan het duinenwater meer met twee slaapkamers met elke een eigen badkamer.

Indeling: Inkom met vestiaire en gastentoilet, grote open keuken met terras achteraan, leefruimte met bergruimte en prachtig zonneterras, boven hebben twee slaapkamers met elk hun eigen douche en lavabo en een apart toilet in de gang.

Kelder en ruime fietsenberging op -1 aanwezig met fietslift.
Mogelijkheid tot aankoop garageplaats.



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



Specifics

Bedrooms	2
Bathrooms	2
Habitable surface	77m²
Total surface	93m²
Construction year	2024
General state	

Legal information

Destination	Residential area
Subpoena	No
Pre-purchase right	No
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	No

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m²
Flooding sensitivity	Possible flood zone
P-score	D
G-score	D
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

