

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Marco Polo 23

100 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Parmentierlaan 246, 8300 Knokke-Heist

€ 1.175.000



Luxueus afgewerkt appartement met alle voorzieningen, drie slaapkamers, drie badkamers, hyper ingerichte keuken, buiten berging en mogelijkheid aankoop staanplaats in het gebouw.

Indeling: Inkom, lichtrijk leefruimte met zijdelings zeezicht, terrasje vooraan, hyper moderne en volledig ingerichte keuken, gasten toilet, vestiaire, drie ruime slaapkamers voorzien van alle luxe zoals tv en ingemaakte kasten met elk een eigen badkamer en praktisch terras achteraan met twee opberg ruimtes.

Mogelijkheid tot aankoop van gemakkelijk in te rijden staanplaats in het gebouw op de gelijkvloers.

Bezichtigen mogelijk 7/7 ook na 18u



**Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



## Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Habitable surface	100m <sup>2</sup>
Total surface	100m <sup>2</sup>
Construction year	
Renovation year	2024
General state	

## Legal information

Destination	Residential area
Subpoena	No
Pre-purchase right	No
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	No

## Energy

EPC ref.	
Energy	193 kWh/m <sup>2</sup>
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	D
G-score	D
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

