

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Paul Baumstraat 2

204 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Baumstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 1.150.000



Prachtige nieuwbouw woning voorzien van zonnepanelen met garage en tuin op rustig ligging dicht bij het centrum.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime open leefruimte met hyper uitgeruste keuken, berging en aansluitend de garage. Prachtige tuin zuidwest georiënteerd met aangelegd terras. Op de eerste verdieping ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kaste en eigen badkamer met bad en apart toilet, slaapkamer 2 met eigen badkamer voorzien van douche en slaapkamer 3 met ingemaakte kasten, eigen badkamer met douche en lavabo. Zolderverdieping van 37m² met mogelijkheid bureel, berging of kamer.

Plannen beschikbaar op aanvraag of op kantoor Duinenwater 2.

Bezichtigen 7/7 mogelijk.



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Habitable surface	204m ²
Total surface	311m ²
Construction year	2024
General state	

Legal information

Destination	
Subpoena	No
Pre-purchase right	Yes
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	Yes

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m ²
Flooding sensitivity	select
P-score	
G-score	
Delineated shoreline zone	



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

