

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Paul Baumstraat 6

260 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Baumstraat 6, 8300 Knokke-Heist

€ 1.225.000



Prachtige nieuwbouw woning voorzien van zonnepanelen met garage en tuin op rustig ligging dicht bij het centrum.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime open leefruimte met hyper uitgeruste keuken en aansluitend de garage. Prachtige tuin zuidwest georiënteerd met aangelegd terras. Op de eerste verdieping ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, twee aparte badkamers met elk een douche, slaapkamer 1 met eigen badkamer met bad en toilet, nog een extra toilet op nachthal toegankelijk voor de ruime en volwaardige slaapkamer 2, 3 en 4. Zolderverdieping van maar liefst 58m² groot mogelijkheid bureel, extra slaapkamer of berging.

Plannen beschikbaar op aanvraag of op kantoor Duinenwater 2.

Bezichtigen 7/7 mogelijk.



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Specifics

Bedrooms	4
Bathrooms	3
Habitable surface	260m ²
Total surface	335m ²
Construction year	2024
General state	

Legal information

Destination	
Subpoena	No
Pre-purchase right	Yes
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	Yes

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m ²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	C
G-score	C
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

