

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Kalfhoek 4A

145 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kalfhoek 4A, 8300 Knokke-Heist

€ 1.400



Charmante woning vlak aan de Kalfsmolen, een uniek stuk geschiedenis van voor 1681 gebouwd. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een inloopkast en ruime berging beneden.

Indeling: Inkom met gastentoilet, ruime open leefruimte met open keuken, berging met de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast, boven slaapkamer één met aparte badkamer, slaapkamers twee en slaapkamer drie ook met aparte badkamer en inloopkast.

Zonnette tuin met een praktisch tuinhuis en oprit met plaats voor twee auto's.



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	2
Habitable surface	145m ²
Total surface	345m ²
Construction year	
General state	

Legal information

Destination	
Subpoena	No
Pre-purchase right	Yes
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	Yes

Energy

EPC ref.	In aanvraag
Energy	0 kWh/m ²
Flooding sensitivity	select
P-score	
G-score	
Delineated shoreline zone	



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

