

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 53

343 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.345.000



Prachtige nieuwbouw koppelvilla in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers, 3 badkamers en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Habitable surface	343m ²
Total surface	197m ²
Construction year	
General state	
City water	Yes
Electricity	Yes
Heat pump	Yes
Rain water	Yes
Septic tank	Yes
Underfloor Heating	Yes
Glazing	Double
Heating (System)	Heat pump
Ventilation	D

Legal information

Destination	Residential area
Subpoena	No
Pre-purchase right	No
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	No

Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m ²
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Laura!**

0474 25 06 24
LAURA@PALLEN.BE

