

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 54

389 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.515.000



Prachtige nieuwbouw woning in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 4 luxueuze slaapkamers, 2 badkamers en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Specifics

| | |
|--------------------|-------------------|
| Bedrooms | 4 |
| Bathrooms | 2 |
| Habitable surface | 389m ² |
| Total surface | 211m ² |
| Construction year | |
| General state | |
| City water | Yes |
| Electricity | Yes |
| Heat pump | Yes |
| Rain water | Yes |
| Septic tank | Yes |
| Underfloor Heating | Yes |
| Glazing | Double |
| Heating (System) | Heat pump |
| Ventilation | D |

Legal information

| | |
|-------------------------|------------------|
| Destination | Residential area |
| Subpoena | No |
| Pre-purchase right | No |
| Subdivision application | Yes |
| Bouwvergunning | Yes |
| Protected heritage | Yes |

Energy

| | |
|---------------------------|----------------------|
| EPC ref. | |
| Energy | 0 kWh/m ² |
| Flooding sensitivity | Non-flood zone |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Delineated shoreline zone | Not applicable |



**Do you have questions or wish to schedule a visit?
Please contact Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

