

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Lot 41

338 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.410.000



Prachtige nieuwbouw koppelvilla in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de oostgerichte tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers elk met bad- en/of douchekamer en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Habitable surface	338m <sup>2</sup>
Total surface	225m <sup>2</sup>
Construction year	
General state	
City water	Yes
Domotics / Home Automation	Yes
Electricity	Yes
Rain water	Yes
Septic tank	Yes
Sewerage	Yes
Underfloor Heating	Yes
Glazing	Double
Heating (System)	Heat pump
Ventilation	D

## Legal information

Destination	Residential area
Subpoena	No
Pre-purchase right	No
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	Yes

## Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m <sup>2</sup>
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	A
G-score	A
Delineated shoreline zone	Not applicable



Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Laura!

0474 25 06 24  
LAURA@PALLEN.BE

