

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Lot 49

404 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.485.000



Prachtige woning in Zoute Schorre met zuid gerichte tuin en ruim terras, totale bew. opp. is 404 m<sup>2</sup> inclusief ondergrondse garage.

Indeling:

Ruime hal met trap, gastentoilet, vestiaire. Grote living met zicht op de tuin, eetruimte en keuken met aansluitende berging. Eerste verdieping: nachthal met toilet, een masterslaapkamer met badkamer en dressing.

Een tweede en derde ruime slaapkamer met badkamer en terras. Tweede verdieping: ruime zolder. Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor max. 3 wagens. Ruime kelder.



Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Specifics

Bedrooms	3
Bathrooms	3
Habitable surface	404m <sup>2</sup>
Total surface	243m <sup>2</sup>
Construction year	2024
General state	
City water	Yes
Electricity	Yes
Heat pump	Yes
Rain water	Yes
Septic tank	Yes
Spring water	Yes
Underfloor Heating	Yes
Glazing	Double
Heating (System)	Heat pump
Ventilation	D

## Legal information

Destination	Residential area
Subpoena	No
Pre-purchase right	No
Subdivision application	Yes
Bouwvergunning	Yes
Protected heritage	No

## Energy

EPC ref.	
Energy	0 kWh/m <sup>2</sup>
Flooding sensitivity	Non-flood zone
P-score	
G-score	
Delineated shoreline zone	Not applicable



Do you have questions or wish to schedule a visit?  
Please contact Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

