

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Penthouse luxueux avec vue dégagée sur la mer dans une villa-résidence

228 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Bergdreef 8, 8300 Knokke

€ 2.650.000



Appartement de vie magnifique et spacieux avec une agréable terrasse au deuxième étage dans un immeuble récent.

Composition: Entrée avec vestiaire et wc, séjour avec cheminée gaz ouvrant sur la terrasse avec vue mer, cuisine ouverte attenante à la salle à manger, hall de nuit avec wc et placards de rangement, suite parentale avec terrasse, dressing et salle de bains, buanderie, 2ème chambre avec salle d'eau et placards. L'étage supérieur est actuellement utilisé comme espace de bureau, mais peut parfaitement servir de troisième chambre.

Cave privative. Possibilité d'acheter un box de garage spacieux dans la résidence (€ 150.000).

Contactez-nous pour une visite!



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	228m ²
Surface totale	240m ²
Année de construction	2007
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Chauffage	Gaz naturel
Vitrage	

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2376204
PEB	133 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

