

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Duplex orienté sud avec des vues ouvertes sur l'Approach Golf

246 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers

Kustlaan 168, 8300 Knokke

€ 3.800



Un duplex orienté sud, sublimement situé avec vue dégagée sur l'Approach Golf et les villas au Zoute.

Disposition de l'appartement d'angle :

Spacieux hall d'entrée. Vestiaire et toilettes d'invités. Pièce de rangement pratique. Séjour à couper le souffle avec cheminée ouverte et 3 terrasses offrant des vues sublimes sur le Zoute et le Approach Golf d'Approche.

Cuisine séparée. Chambre à coucher avec 2 terrasses et salle de bains.

Étage duplex : 3 chambres et 2 salles de bain.

2 box de garage spacieux et facilement accessible dans la résidence inclus dans le loyer.

Frais commun forfaitaire: €200/mois

Contactez notre agence pour plus d'informations.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Surface habitable	246m ²
Surface totale	255m ²
Année de construction	
État général	

Informations légales

Destination	
Assignation	Non
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2144776
PEB	195 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

