

# AGENCE PALLEN

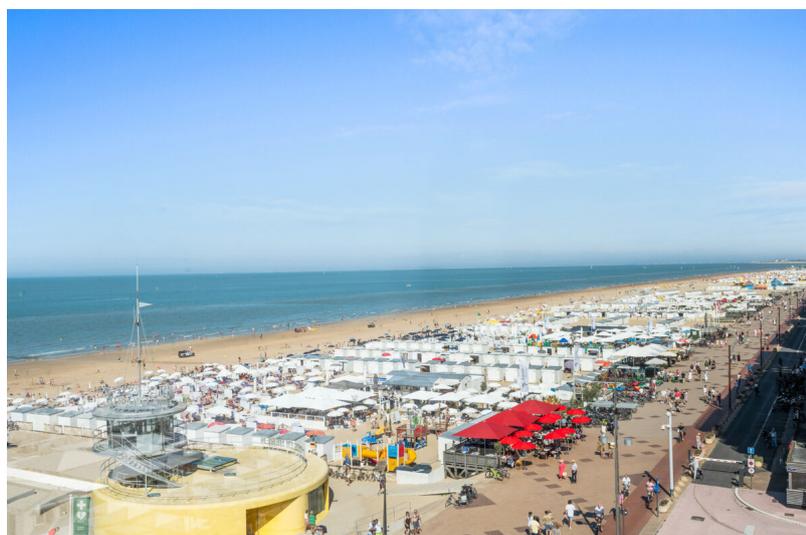
LUXURY REAL ESTATE

## Magnifique appartement de coin avec vue panoramique sur la mer

108 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Lichttorenplein 20, 8300 Knokke

€ 2.295.000



Exceptionnel et luxueux appartement de coin avec vue panoramique sur la mer, situé dans une résidence de standing à l'angle de la place du Phare et de la digue.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Sublime espace de vie bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer et la plage, composé d'un salon et d'une salle à manger s'ouvrant sur une terrasse. Cuisine ouverte équipée de tout le confort moderne. Spacieuse chambre principale avec armoires encastrées et salle de bains attenante (double lavabo, douche et toilettes). 2ème chambre spacieuse avec armoires encastrées. Les chambres susmentionnées jouissent également d'une belle vue latérale sur la mer. 3ème chambre à coucher. Salle de douche séparée avec lavabo et douche à l'italienne. Cave privée et local à vélos commun dans la résidence.

Contactez Agence Pallen pour tout renseignement complémentaire ou pour planifier une visite !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	108m <sup>2</sup>
Surface totale	110m <sup>2</sup>
Année de construction	1964
Année de rénovation	2023
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230413-0002674288-RES-2
PEB	89 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

