

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmant duplex orienté sud à deux pas de la plage

136 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Bergdreef 11, 8300 Knokke

€ 2.500



Magnifique duplex rénové situé dans le quartier serein de Duinbergen et offrant une vue dégagée sur le Stübberpark.

Disposition :

Hall d'entrée avec toilettes pour invités. Espace de vie orienté au sud avec coin salon et salle à manger et cuisine ouverte adjacente. Terrasse agréable.

Étage en duplex : hall de nuit avec salle de bains et toilettes, 2 chambres à coucher de taille normale. 3ème chambre avec mezzanine.

Le mobilier est inclus dans le prix de vente.

Possibilité d'acheter un garage box dans l'immeuble voisin.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	136m ²
Surface totale	136m ²
Année de construction	1930
Année de rénovation	2020
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui
Patrimoine inventorié	Monument classé

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	02986755
PEB	247 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

