

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement spacieux et luxueux avec vue frontale sur la mer

138 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 784, 8300 Knokke

Prix sur demande



Spacieux et luxueux appartement rénové avec vue frontale sur la mer et 3 chambres à coucher, situé dans la prestigieuse résidence "Phenix", à seulement quelques pas de la Place Albert. Un des meilleurs emplacements sur la Digue au Zoute.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie spacieux (+/- 6m de large) et lumineux comprenant un salon ouvrant sur une terrasse avec vue frontale sur la mer et la plage, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée et fermant à clé (Obumex). Hall de nuit. Chambre principale avec dressing adjacent et salle de douche équipée d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne et d'une toilette. Chambre 2, actuellement équipée de nombreuses armoires encastrées, il est parfaitement possible d'y installer un lit double, à condition d'enlever les armoires du milieu. Chambre 3 pour un lit double. Salle de bains séparée équipée d'un double lavabo, d'une baignoire et d'une connexion pour machine à laver et sèche-linge. Il y a également un débarras séparé avec une connexion pour machine à laver et sèche-linge. Climatisation disponible. Abri à vélos commun et cave privée. Possibilité d'acquérir jusqu'à 3 places de parking dans le garage de la résidence. Offre rare!



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	138m ²
Surface totale	145m ²
Année de construction	1959
Année de rénovation	2020
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240404-0003203076-RES-1
PEB	98 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

