

# AGENCE PALLLEN

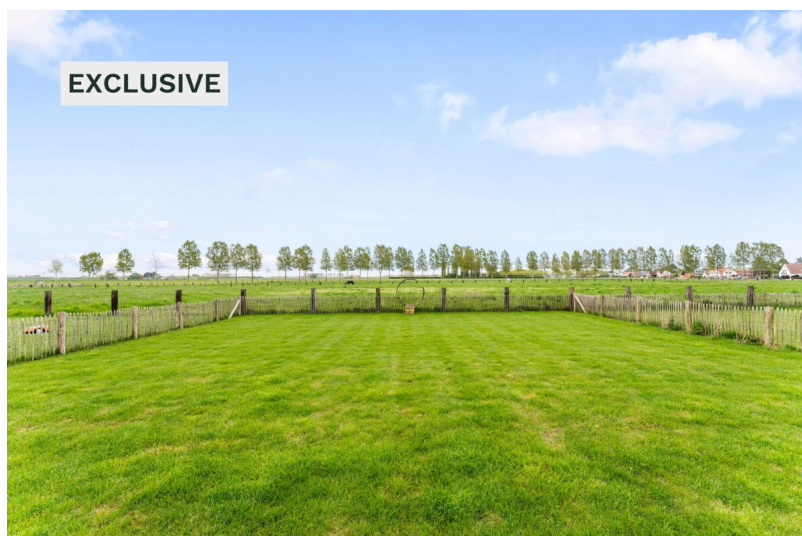
LUXURY REAL ESTATE

## Sublime villa avec vue imprenable sur les polders

263 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Izabellapolder 20, 8300 Knokke

€ 2.350.000



Villa luxueuse avec vue panoramique sur les Polders.

Une belle villa avec beaucoup de luxe et de confort, parfaitement située avec des vues panoramiques à couper le souffle sur les vastes Polders.

Plan d'une villa prête à être emménagée et baignée de lumière à Izabellapolder :

Sublime salle de séjour avec beaucoup de lumière naturelle grâce au grandes fenêtres et un feu à gaz. Salle à manger agréable. Les deux espaces de vie offrent de belles vues sur le jardin et les Polders. La cuisine est équipée d'appareils modernes et d'un grand nombre d'espaces de rangement.

Les cinq chambres sont toutes spacieuses et décorées avec goût, avec de nombreux espaces de rangement. Au premier étage, il y a 3 chambres et deux salles de bains, dont la chambre principale avec salle de bains attenante.

Au deuxième étage, il y a 2 chambres et une salle de douche. Toilettes séparées à tous les étages.

Garage intérieur pour 1 voiture et parking devant la maison.

Le grand jardin orienté au sud est une oasis de verdure et de calme avec des parterres de fleurs magnifiquement aménagés. Une terrasse ensoleillée avec des vues spectaculaires.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	263m <sup>2</sup>
Surface totale	705m <sup>2</sup>
Année de construction	2014
État général	Très bon
Alarme	Oui
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Vidéophone	Oui
Châssis	
Vitrage	

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EP02880
PEB	170.4 kWh/m <sup>2</sup>
E-peil	E91
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

