

AGENCE PALLLEN

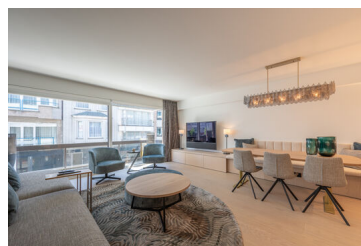
LUXURY REAL ESTATE

El Dorado 11

90 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 35, 8300 Knokke-Heist

€ 995.000



Ruim appartement met lichtrijk living prachtig afgewerkte keuken en zonnig terras achteraan. Het appartement is centraal gelegen op de kustlaan op enkele stappen van de bakker, Delhaize, slager, talrijk restaurants, Beach clubs en natuurlijk de zeedijk en het strand.

Indeling: Inkomhal met ruime berging met voorziening wasmachine droogkast, gastentoilet, lichtrijke living met prachtig afgewerkte en volledige uitgeruste keuken en gezellig terras vooraan. Achteraan vinden we drie slaapkamers, één kinderkamer met ingebouwde kasten en een stapelbed en twee volwaardige slaapkamers elke met eigen douche. Achteraan is er ook nog een ruimer terras die de twee slaapkamers verbind.

Mogelijkheid huren van ruime garagebox vlakbij (Lichttorenplein)

Instapklaar en onmiddellijk beschikbaar

Bezichtigingen mogelijk 7/7 ook na 18u.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	90m²
Année de construction	
Année de rénovation	2022
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Destination	
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20210111-0002357995-RES-1
PEB	110 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

