

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement de luxe unique dans un emplacement de choix

140 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Amerikapad 6, 8300 Knokke

€ 1.495.000



Appartement moderne dans un endroit unique au cœur de Zoute

Charmante résidence de style cottage au cœur de Oud Zoute. Située à quelques pas de la plage et de la digue.

A proximité du Minigolf, du Royal Zoute Golf Club et du Royal Zoute Tennis Club.

Spacieux appartement au rez-de-chaussée avec une superficie de 140 m<sup>2</sup>.

Plan de l'appartement au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec toilettes invités. Cuisine ouverte avec îlot équipée de tout le confort moderne et débarras.

Salon confortable et lumineux avec terrasse de 6m<sup>2</sup>. Chambre avec dressing et salle de bain moderne.

Deuxième et troisième chambres avec une salle de douche.

Domotique et chauffage au sol dans l'appartement.

Un double garage fermé dans le garage sous-sol de la résidence.

Des atouts tels que le style raffiné, les finitions luxueuses, la situation centrale et calme et les nombreux comforts font de cet appartement une offre unique !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	140m <sup>2</sup>
Surface totale	146m <sup>2</sup>
Année de construction	2014
État général	Finitions luxueuses
	Oui
Domotique	Oui
Eau de source	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Vidéophone	Oui
Cuisine	Hyper-équipée
Vitrage	

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-2009_54/EP13037/A001/D01/SD004
PEB	143 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

