

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lake District The Tower - Appartement aux finitions luxueuses situé au 10ème étage

109 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 4, 8300 Knokke

€ 1.295.000



Appartement de 2 chambres à coucher magnifiquement fini, bénéficiant de terrasses spacieuses avec vue panoramique sur Knokke et le littoral, situé au 10ème étage de la résidence « The Tower ».

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie spacieux et lumineux composé d'une cuisine ouverte entièrement équipée et débarras adjacent (branchement pour lave-linge/sèche-linge fourni), d'un salon et d'une salle à manger. Chambre 1 avec armoires encastrées et salle de bains attenante avec baignoire, douche, double lavabo et toilettes. Chambre 2 avec armoires encastrées et salle de douche attenante avec lavabo, douche et toilettes. L'ensemble de l'appartement est entouré d'une terrasse spacieuse où l'on peut profiter de vues panoramiques. Cave privée et local à vélos dans la résidence. Possibilité d'acheter un garage box spacieux (€65,000). Une visite est fortement recommandée pour ce bel appartement !



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	109m ²
Surface totale	131m ²
Année de construction	2023
État général	Nouvel état
Distribution	Oui
Domotique	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
L'internet	Oui
Pompe à chaleur	Oui
Téléphone	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	Pompe à chaleur

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

