

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement d'angle clé en main avec terrasses à proximité de la plage

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Hazenpad 1, 8300 Knokke

€ 1.470.000



L'appartement est situé dans un quartier calme, à quelques mètres de la plage.

L'appartement respire la chaleur, le confort et la tranquillité avec un intérieur minimaliste chaleureux et des matériaux naturels.

L'agencement de cette propriété, la transition douce entre les espaces intérieurs et extérieurs et l'utilisation de la même texture de sable sur les murs, les armoires et les meubles de l'espace de vie créent un sentiment d'espace.

De grandes fenêtres panoramiques relie l'espace de vie à la terrasse avec des vues ouvertes sur les villas et le parc General Willems.

Il y a 3 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bain et de grandes fenêtres donnant accès à la deuxième terrasse entourée de verdure.

« SALT & SAND » est une rénovation entièrement prête à l'emploi avec un style de propriété ZILT unique.

Cave privée disponible. Possibilité d'acquérir un emplacement dans l'immeuble (75 000 euros).



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	110m <sup>2</sup>
Surface totale	130m <sup>2</sup>
Année de construction	1976
Année de rénovation	2024
État général	Finitions luxueuses

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3267045
PEB	132 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

