

AGENCE PALLEN

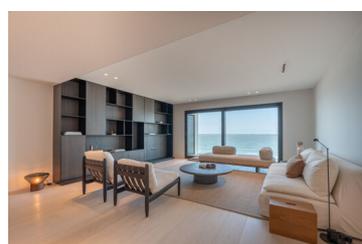
LUXURY REAL ESTATE

Appartement luxueux avec vue mer frontale situé à la digue piétonne...

123 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 842, 8300 Knokke

€ 4.645.000



Superbe appartement avec des finitions de haut niveau et 3 chambres à coucher situé sur la digue piétonne au 2ⁱème étage de la prestigieuse résidence "Lekkerbek". L'appartement bénéficie à la fois d'une terrasse avant spacieuse avec de belles vues sur la mer, la plage et les dunes et d'une terrasse arrière orientée plein sud avec des vues ouvertes sur la verdure.

Disposition de l'appartement:

Spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie spacieux composé d'un salon s'ouvrant sur une terrasse (avec débarras) offrant une vue panoramique sur la mer, la plage et les dunes environnantes. Luxueuse cuisine ouverte en pierre naturelle et entièrement équipée avec salle à manger attenante. Hall de nuit. Chambre 1 avec armoires encastrées et salle de bains attenante (double lavabo, baignoire et toilettes). Chambre 2 avec armoires encastrées et salle de douche attenante (lavabo et douche à l'italienne). Les chambres 1 et 2 donnent sur une spacieuse terrasse orientée au sud avec une vue dégagée sur la verdure. Chambre 3 est équipée d'armoires encastrées. Salle de douche séparée avec douche à l'italienne, lavabo et toilettes. Débarras avec connexion pour lave-linge/sèche-linge.

Cave privée spacieuse et local à vélos commun. Concierge présent.

Possibilité d'acheter un garage box spacieux pour 2 voitures dans le garage souterrain de la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	123m ²
Surface totale	140m ²
Année de construction	1972
Année de rénovation	2024
État général	Finitions luxueuses
Distribution	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 2416
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220724-0002645272-RES-1
PEB	121 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

