

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## 201 Meerzicht 32

77 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 35, 8300 Knokke-Heist

€ 725.000



Rustig gelegen duplex appartement aan het duinenwater meer met twee slaapkamers met elke een eigen badkamer.

Indeling: Inkom met vestiaire en gastentoilet, grote open keuken met terras achteraan, leefruimte met bergruimte en prachtig zonneterras, boven hebben twee slaapkamers met elk hun eigen douche en lavabo en een apart toilet in de gang.

Kelder en ruime fietsenberging op -1 aanwezig met fietslift.  
Mogelijkheid tot aankoop garageplaats.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	77m²
Surface totale	93m²
Année de construction	2024
État général	

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone inondable potentielle
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79  
NICOLAS@PALLEN.BE

