

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante villa pour couple dans un endroit privilégié au Zoute

289 m² | 6 slaapkamers | 2 badkamers

Fochlaan 24, 8300 Knokke

€ 4.350.000



Propriété unique avec jardin orienté au sud, située dans un emplacement magnifique au Zoute. Cette villa jumelée se trouve à quelques pas de la mer, de l'église dominicaine, du Royal Zoute Golf Club et du minigolf Approach.

Composition:

Hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Grand séjour lumineux avec coin TV. Cuisine équipée avec coin repas et salon, donnant sur le jardin et la terrasse orientée au sud. Espace de rangement suffisant dans la villa. Buanderie.

Au premier étage se trouvent 3 grandes chambres avec une vue magnifique sur les villas environnantes, dont la chambre principale avec dressing et salle de bain (lavabo, toilettes et douche à l'italienne). Une chambre est équipée d'une cabine infrarouge.

Au deuxième étage se trouvent 3 chambres. Salle de bain séparée avec double lavabo, baignoire et toilettes. Grenier.

Extérieur : Garage intégré pour une voiture. Plusieurs places de parking devant la villa.

Cette villa de caractère est située dans un emplacement magnifique à Zoute, avec un grand jardin offrant beaucoup d'intimité et de tranquillité.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	6
Salles de bain	2
Surface habitable	289m ²
Surface totale	900m ²
Année de construction	1928
Année de rénovation	2015
État général	Très bon
Alarme	Oui
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Chauffage	Gaz naturel
Cuisine	Américaine hyper-équipée
Vitrage	

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	202312080003063915RES1
PEB	378 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

