

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement de coin magnifiquement rénové au bord du lac Zegemeer

128 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Lispannenlaan 33, 8300 Knokke

€ 1.795.000



Magnifique appartement de coin luxueusement rénové avec vue sur le lac Zegemeer, situé dans la petite villarésidence "Lac Résidence". "Lac Résidence" se trouve à seulement quelques pas du centre ville, de la mer et du Casino.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Cuisine ouverte super-équipée (appareils Miele) avec coin repas confortable et salon attenant avec terrasse, le tout jouissant d'une belle vue sur le lac Zegemeer. Débarras avec connexion pour lave-linge/sèche-linge. Chambre principale avec armoires encastrées, douche, lavabo, toilettes séparées et terrasse. Les 2ème et 3ème chambres sont spacieuses et disposent chacune d'armoires encastrées et d'une salle de bain commune. A l'étage mansardé de la résidence se trouve une 4ème chambre entièrement équipée avec lavabo. Possibilité d'acheter un garage box avec un débarras spacieux adjacent dans la résidence. Visite fortement recommandée ! Contactez Agence Palllen pour plus d'informations et/ou pour planifier une visite.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Surface habitable	128m <sup>2</sup>
Surface totale	137m <sup>2</sup>
Année de construction	1948
Année de rénovation	2022
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20210819-0002453874-RES-1
PEB	304 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

