

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Marco Polo 23

100 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Parmentierlaan 246, 8300 Knokke-Heist

€ 1.175.000



Luxeus afgewerkt appartement met alle voorzieningen, drie slaapkamers, drie badkamers, hyper ingerichte keuken, buiten berging en mogelijkheid aankoop staanplaats in het gebouw.

Indeling: Inkom, lichtrijk leefruimte met zijdelings zeezicht, terrasje vooraan, hyper moderne en volledig ingerichte keuken, gasten toilet, vestiaire, drie ruime slaapkamers voorzien van alle luxe zoals tv en ingemaakte kasten met elk een eigen badkamer en praktisch terras achteraan met twee opberg ruimtes.

Mogelijkheid tot aankoop van gemakkelijk in te rijden staanplaats in het gebouw op de gelijkvloers.

Bezichtigen mogelijk 7/7 ook na 18u



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	100m ²
Surface totale	100m ²
Année de construction	
Année de rénovation	2024
État général	

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	193 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

