

# AGENCE PALLLEN

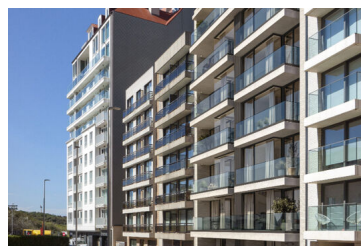
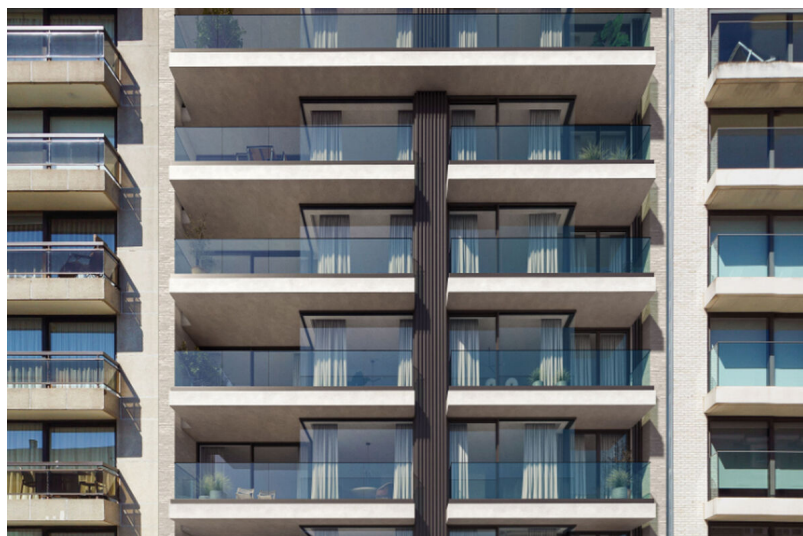
LUXURY REAL ESTATE

## Projet "Pierlala": Pierlala South appartement 4.2

99 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 60, 8300 Knokke

€ 925.000



Sublime appartement de nouvelle construction avec une orientation parfaite.

Pierlala est une résidence unique composée de 2 blocs d'appartements avec vue frontale sur la mer (Pierlala North) ou d'appartements orientés au sud avec vue panoramique sur Duinbergen (Pierlala South).

Disposition de l'appartement au 4<sup>ème</sup> étage de l'immeuble Pierlala South:  
Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie ouvert avec un coin salon lumineux, une salle à manger et une luxueuse cuisine ouverte. Attenante à l'espace de vie se trouve la terrasse extérieure, qui bénéficie d'une orientation parfaite. Un espace de rangement pratique (annexé à la cuisine). Chambre principale avec salle de bains attenante. Deuxième chambre avec salle de bains attenante.

Le cahier des charges comprend de beaux budgets pour les finitions des appartements.

Le début des travaux est prévu pour septembre 2024 et l'achèvement pour le printemps 2027.

La consultation des plans et du cahier des charges est possible sur rendez-vous dans l'un de nos bureaux.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	99m <sup>2</sup>
Surface totale	105m <sup>2</sup>
Année de construction	2024
État général	Finitions luxueuses

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	EPB bij oplevering
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

