

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement de coin entièrement rénové et lumineux situé dans une villarésidence, située à quelques pas de la digue et du casino.

106 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Bayauxlaan 70, 8300 Knokke

€ 1.650.000



Appartement de coin luxueusement rénové de 3 chambres à coucher situé au 2ème étage d'une élégante villarésidence, située à quelques pas du Casino et de la Zeedijk.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour spacieux et lumineux composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Le tout s'ouvrant sur une spacieuse terrasse couverte avec vue sur le Canadasquare. Chambre 1 avec armoires encastrées, salle de bains attenante (baignoire, toilettes et lavabo), chambre 2 avec armoires encastrées et chambre 3 avec armoires encastrées. Les chambres 2 et 3 partagent une salle d'eau commune (douche et lavabo). Débarras avec branchement pour lave-linge/sèche-linge. Possibilité d'acheter le mobilier présent.

Cave privée dans la résidence. Possibilité d'acquérir un box garage spacieux pour 2 voitures (€150,000).



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	106m <sup>2</sup>
Surface totale	110m <sup>2</sup>
Année de construction	2001
Année de rénovation	2023
État général	Finitions luxueuses
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Vidéophone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1600
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230824-0002585113-RES-2
PEB	137 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

