

# AGENCE PALLLEN

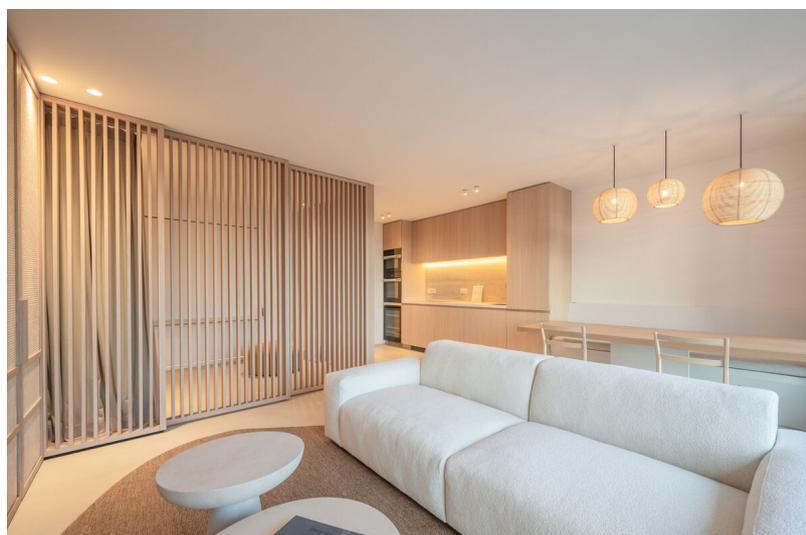
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement entièrement rénové avec vue panoramique situé au cœur du Zoute

59 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer

De Wielingen 14, 8300 Knokke

€ 899.000



Appartement luxueusement rénové jouissant d'une vue panoramique sur les villas du Zoute et de l'Approach Golf, très bien situé dans la résidence "St-Georges" sur la digue, entre la place Albert et le digue piétonne.

#### Disposition de l'appartement:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salon spacieux et lumineux, s'ouvrant sur une terrasse orientée au sud avec vue panoramique sur le Zoute. Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas adjacent. Chambre 1 équipée de placards. La chambre 2 dispose d'un lit escamotable intégré et peut également servir de bureau ou d'extension au salon. Armoires encastrées. Salle d'eau séparée avec douche à l'italienne et lavabo. Espace de rangement pour lave-linge/sèche-linge. Possibilité d'acheter le mobilier présent.

Concierge présent dans la résidence. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence (85.000 €).



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	59m²
Surface totale	64m²
Année de construction	1966
Année de rénovation	2024
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20231213-0003068353-RES-1
PEB	74 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

