

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Villa avec beaucoup de caractère située au Zoute, nichée dans une ruelle à proximité de la mer et de le place Albert

350 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 55, 8300 Knokke

€ 5.995.000



Magnifique et charmante villa, conçue par l'architecte Stéphane Boens, très bien situé dans un sentier à distance de marche de la mer, la place Albert et de l'église des Dominicains.

Disposition de la villa:

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes d'invités. Séjour lumineux avec cheminée (gaz) donnant sur la terrasse et le jardin ensoleillé. Salon TV séparé avec bibliothèque et coin lecture. Salle à manger. Cuisine entièrement équipée avec coin petit-déjeuner. Premier étage : chambre 1 ouvrant sur la terrasse avec salle de bains attenante (double lavabo, toilettes, douche) et dressing. Chambre 2 avec salle de bains attenante (baignoire, lavabo, toilettes, douche). Dressing/buanderie. Deuxième étage : 3 chambres spacieuses. Salle de douche séparée (lavabo, toilettes, douche à l'italienne). Ascenseur disponible du niveau -1 à +1. La villa est accessible depuis le Franspad et l'avenue Elizabet.

La villa dispose d'un sous-sol. Garage. Parking extérieur pour plusieurs voitures.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Surface habitable	350m <sup>2</sup>
Surface totale	899m <sup>2</sup>
Année de construction	1955
État général	
Alarme	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1586
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui
Patrimoine inventorié	Inventaire du patrimoine architectural

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230912-0002987404-RES-1
PEB	157 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

