

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Marie!**

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



Villa neuve à haute efficacité énergétique dans un quartier résidentiel

620 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Eglantierenlaan 2, 8300 Knokke-Heist

€ 3.750.000



Cette villa unique est située dans un quartier résidentiel calme et est équipée des dernières technologies et de matériaux de haute qualité.

Plan de la villa nouvellement construite :

En entrant, vous êtes accueilli dans un hall d'entrée spacieux avec un ascenseur pour passagers (Herbolifts). Impressionnant escalier en chêne massif. Espace de vie lumineux, avec salle à manger et coin salon, équipé d'une cheminée à gaz d'ambiance. Cuisine ouverte Siematic entièrement équipée. Pièce de rangement pratique avec entrée séparée. Jardin orienté au sud avec piscine à débordement. Toilettes pour invités disponibles.

Premier étage : trois chambres à coucher à part entière. Chambre principale avec salle de bains attenante (toilettes, douche, baignoire et double lavabo). Deuxième chambre avec salle de bains attenante (douche à l'italienne et lavabo). Troisième chambre avec salle de bains attenante (douche à l'italienne et lavabo). Chaque chambre est également équipée de nombreuses armoires encastrées. L'une des chambres dispose d'une terrasse orientée au sud et donnant sur le jardin. En outre, il y a une pièce supplémentaire à l'avant, idéale comme bureau ou chambre supplémentaire.

Deuxième étage : Chambre spacieuse avec salle de bain attenante (douche à l'italienne et lavabo) et une grande pièce polyvalente d'environ 44 m², idéale comme chambre supplémentaire, salle de gym, salle de jeux, etc.

La villa dispose d'un garage intérieur, accessible par un ascenseur, pouvant accueillir quatre voitures et plusieurs vélos. Trois bornes de recharge ont été installées. Il y a également une cave à vin, un local de stockage et un local technique. Plusieurs places de parking sont disponibles devant la villa. En outre, toutes les pièces de la maison sont climatisées. Tous les systèmes de la maison, de l'éclairage à la sécurité en passant par la climatisation, sont intégrés dans un système domotique. Cela vous permet de contrôler facilement toutes les fonctions de la villa via votre smartphone ou votre tablette. Des panneaux solaires et un système de batterie pour le stockage de l'énergie.

La villa offre une combinaison exceptionnelle de luxe, de confort et de durabilité dans un environnement



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Marie!**

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	620m ²
Surface totale	649m ²
Année de construction	2023
État général	
	Oui
Alarme	Oui
Climatisation	Oui
Domotique	Oui
Eau de pluie	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Panneaux solaires	Oui
Pompe à chaleur	Oui

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-OMV_2020113976/EP15199/SV/A001/D01
PEB	32 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

