

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Superbe villa nichée dans un sentier du Zoute...

535 m² | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Zeeuwspad 24, 8300 Knokke

€ 6.495.000



Villa de style anglo-normand aux finitions luxueuses, discrètement située dans un sentier au Zoute entre l'église des Dominicains et le Royal Zoute Golf Club.

Disposition de la villa:

Vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes d'invités. Spacieux séjour avec cheminée (gaz) ouvrant sur une terrasse orientée au sud avec vue sur le beau jardin et la piscine. Salon TV et bureau attenants. Salle à manger avec cuisine équipée attenante avec coin petit déjeuner. Garage double avec coin buanderie. Premier étage : spacieuse chambre principale donnant sur la terrasse avec vue sur le jardin et la piscine, avec dressing et salle de bains attenante (double lavabo, baignoire, douche, toilettes). Chambre 2 avec salle de douche. Chambre 3 avec salle de douche et salon privé adjacent avec kitchenette, également accessible séparément par un escalier extérieur (idéal pour un gardien ou une nounou). Deuxième étage : chambres 4 et 5. Salle de bains séparée équipée d'un lavabo, d'une baignoire et d'une douche. Local technique. Sous-sol complet avec home cinéma, buanderie, local technique et plusieurs pièces polyvalentes. Possibilité d'une cave à vin. Parking extérieur pouvant accueillir plusieurs voitures.

Contactez Agence Pallen pour tout renseignement complémentaire et/ou pour planifier une visite de cette belle propriété !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Surface habitable	535m ²
Surface totale	1106m ²
Année de construction	2008
État général	Finitions luxueuses
Alarme	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 4500
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230628-0001886307-RES-3
PEB	125 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

