

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Kathleen 33

87 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Duinbergenlaan 79, 8300 Knokke

€ 849.000



Appartement au coin élégamment rénové avec une belle terrasse ensoleillée à quelques pas de la mer à Duinbergen.

Aménagement : entrée avec vestiaires et toilettes, un salon spacieux et lumineux, une cuisine sur mesure entièrement équipée - plan de travail en pierre naturelle et tous les appareils Siemens (lave-vaisselle, four combiné, micro-ondes, grand réfrigérateur/congélateur et plaque de cuisson à induction avec hotte aspirante intégrée).

Du salon et de la cuisine, on accède à la terrasse qui offre une vue imprenable sur les villas de Duinbergen. L'espace nuit comprend la chambre principale avec armoires encastrées et accès à une deuxième terrasse, la chambre d'amis avec armoires sur mesure et la salle d'eau centrale avec douche spacieuse à l'italienne et lavabo. Le sol est en béton ciré espagnol dans tout l'appartement. L'appartement dispose d'une grande cave privée avec connexion pour machine à laver et sèche-linge.

Le chauffage est individuel grâce à une pompe à chaleur qui permet de chauffer et de refroidir chaque pièce séparément.

Local à vélos commun. Possibilité d'acheter un garage box fermé dans la résidence (90.000 euros).

Visite chaudement recommandée !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Surface habitable	87m ²
Surface totale	97m ²
Année de construction	1985
Année de rénovation	2024
État général	Finitions luxueuses

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240710-0003306587-RES-3
PEB	100 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

