

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Propriété unique à proximité du Royal Zoute Tennis Club et de l'église dominicaine...

498 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Prins Karellaan 52, 8300 Knokke

Prix sur demande



Exclusif chez Agence Pallen: Villa majestueuse à rénover sur un grand terrain, à proximité du Royal Zoute Tennis Club et de l'église des Dominicains.

Composition de la villa :

Hall d'entrée spacieux avec escalier majestueux. Salon séparé avec espace bureau. Le living avec le salon et la salle à manger lumineux attenants donnent sur le jardin ensoleillé orienté au sud. Cuisine séparée. Garage avec buanderie et cave.

Premier étage très spacieux avec 7 chambres et 6 salles de bains.

Le deuxième étage a été entièrement utilisé comme conciergerie.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	7
Salles de bain	6
Surface habitable	498m ²
Surface totale	1912m ²
Année de construction	1955
État général	A rénover
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 3638
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240515-0003246557-RES-1
PEB	525 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

