

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Un domaine unique et distinctif avec piscine

657 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers

Westkapellestraat 399, 8300 Knokke

€ 4.385.000



Adembenemende villa met panoramisch polderzicht, rustig gelegen op enkele minuten van Knokke-centrum, in de nabijheid van Duinenwater en de toekomstige nieuwe golf. Gelegen op een perceel van 11.405m² biedt dit pand een unieke kans. De instapklare en gemeubileerde villa straalt absolute luxe uit. De benedenverdieping verwelkomt je met een ruime hal, vestiaire en apart toilet. De gezellige zithoek en lichte eetkamer, beide met open haard, creëren een warme sfeer. De leefkeuken met moderne voorzieningen geeft toegang tot het terras en de tuin. Verder zijn er een grote bijkeuken en praktische wasplaats/berging aanwezig. Op de eerste verdieping biedt de master bedroom een ruim terras, dressing en luxe badkamer met ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel en toilet. De tweede slaapkamer heeft een eigen terras, ingebouwde kasten, dressing en eigen badkamer met wastafel, douche en toilet. De derde slaapkamer beschikt over een douche, dubbele wastafel en toilet. De tweede verdieping herbergt twee slaapkamers, elk met eigen sanitaire voorzieningen. De ruime garage biedt plaats aan vier auto's, fietsen en een golfkar. De grote kelder omvat bergingen, een stookruimte en sanitaire voorzieningen (douche, wastafel, toilet). Het terrein omvat een luxueus huis met in pandige garage en grote oprit op unieke locatie, vlakbij de nieuwe golfbaan en nabij het centrum van Knokke. De prachtige en zon overgoten tuin met zonnige terrassen maakt het geheel compleet.

7/7 beschikbaar voor bezichtigingen



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Surface habitable	657m ²
Surface totale	11405m ²
Année de construction	2014
État général	Très bon

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	31043-G-2011_232/A001/D01/SD001
PEB	123 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	D
G-score	C
Zone riveraine délimitée	



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!**

0468 26 52 79
NICOLAS@PALLEN.BE

