

AGENCE PALLLEN

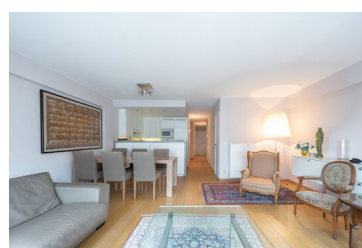
LUXURY REAL ESTATE

Appartement avec vue latérale sur la mer, à proximité de la Kustlaan

93 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Strandstraat 8, 8300 Knokke

€ 900.000



Exclusif chez Agence Palllen: Appartement de 2 chambres à coucher avec vue latérale sur la mer, situé dans une rue latérale de la Kustlaan.

Disposition de l'appartement :

Salon spacieux avec salle à manger et cuisine ouverte. Débarras séparé et toilette séparé pour les invités.

Deuxième débarras spacieux, actuellement utilisé comme bureau. Chambre 1 avec salle de bain attenante (baignoire, double lavabo, toilettes) et terrasse. Chambre 2 donnant sur la terrasse. Salle de bains séparée avec lavabo simple et douche.

L'appartement dispose d'une cave.

Possibilité d'achat d'un garage et d'un parking dans les environs directs.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

| | |
|-----------------------|------------------|
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 2 |
| Surface habitable | 93m ² |
| Surface totale | 95m ² |
| Année de construction | 2002 |
| État général | Normal |
| Electricité | Oui |
| Gaz naturel | Oui |
| L'internet | Oui |
| Chauffage | Gaz naturel |

Informations légales

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Revenu cadastral non indexé | € 1292 |
| Destination | Terrain d'habitation |
| Assignation | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Permis de lotissement | Non |
| Bouwvergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |

Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| PEB Réf. | 20240718-0003314225-RES-1 |
| PEB | 151 kWh/m ² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | B |
| G-score | B |
| Zone riveraine délimitée | Pas d'application |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

