

AGENCE PALLLEN

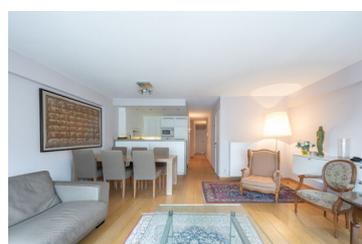
LUXURY REAL ESTATE

Appartement avec vue latérale sur la mer, à proximité de la Kustlaan

93 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Strandstraat 8, 8300 Knokke

€ 900.000



Exclusif chez Agence Palllen: Appartement de 2 chambres à coucher avec vue latérale sur la mer, situé dans une rue latérale de la Kustlaan.

Disposition de l'appartement :

Salon spacieux avec salle à manger et cuisine ouverte. Débarras séparé et toilette séparé pour les invités.

Deuxième débarras spacieux, actuellement utilisé comme bureau. Chambre 1 avec salle de bain attenante (baignoire, double lavabo, toilettes) et terrasse. Chambre 2 donnant sur la terrasse. Salle de bains séparée avec lavabo simple et douche.

L'appartement dispose d'une cave.

Possibilité d'achat d'un garage et d'un parking dans les environs directs.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	93m ²
Surface totale	95m ²
Année de construction	2002
État général	Normal
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1292
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240718-0003314225-RES-1
PEB	151 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	B
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

