

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Maison magnifique clé en main à proximité de la plage de Duinbergen

164 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Schildeken 61, 8300 Knokke

€ 1.395.000



Bâtiment mitoyen spacieux et lumineux avec jardin très agréable situé à Schildeken in Duinbergen.

Disposition : En bas : Entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour avec cheminée, cuisine entièrement équipée (appareils Miele : induction, machine à café, cuiseur vapeur, ...) et coin repas, donnant sur la terrasse orientée sud (store électrique disponible) et le jardin avec vue dégagée. Grand débarras avec branchement lave-linge/sèche-linge.

A l'étage : Trois grandes chambres. Salle de bains avec double lavabo, WC et baignoire. Grenier isolé.

Voie d'accès pour 2 voitures avec station de recharge. Panneaux solaires avec batterie (3 kW). Réservoir d'eau de pluie de 10 000 litres.

Abri de jardin et abri à vélos.

Visite chaudement recommandée !



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	164m <sup>2</sup>
Surface totale	465m <sup>2</sup>
Année de construction	2012
État général	Très bon

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3171405
PEB	91 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

