

# AGENCE PALLLEN

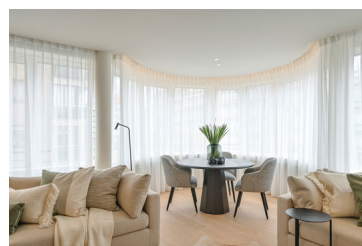
LUXURY REAL ESTATE

Appartement en coin magnifiquement rénové, situé au centre d'une rue latérale de l'avenue Lippens.

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

August Dansestraat 1, 8300 Knokke

€ 975.000



Magnifique appartement en coin rénové de 3 chambres à coucher situé dans une rue latérale de l'avenue Lippens avec la possibilité d'acheter les meubles.

Disposition de l'appartement :

Salon spacieux et lumineux avec plusieurs armoires intégrées et un meuble TV intégré. Salle à manger avec vue sur l'avenue Lippens et la rue August Dansestraat. Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés et espace à manger spacieux. Chambre 1 avec lavabo simple. Chambre 2 avec salle de bains attenante (double lavabo, douche, toilettes). Chambre 3 avec salle de bains attenante (lavabo simple, douche, toilettes).

Toilette séparée pour les invités. Local de rangement avec machine à laver et sèche-linge. L'appartement dispose d'une cave privée.

Possibilité d'achat d'un box de garage dans les environs immédiats.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	110m <sup>2</sup>
Surface totale	110m <sup>2</sup>
Année de construction	1991
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1197
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240105-0003100047-RES-1
PEB	215 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	B
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

