

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Superbe appartement en rez-de-jardin niché dans le lerspad

117 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

lerspad 4, 8300 Knokke

€ 2.125.000



Appartement en rez-de-jardin luxueusement rénové avec 3 chambres à coucher, situé dans une petite résidence de haut standing dans un des sentiers du vieux Zoute.

Disposition de l'appartement :

Entrée, vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux composé d'une grande cuisine ouverte, d'un coin repas et d'un salon donnant sur la terrasse ensoleillée et le jardin. 3 chambres à coucher, chacune avec un lit double. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées. 1 salle de bain (baignoire, douche à l'italienne et lavabo) et 1 salle de douche (douche et lavabo). Toilettes séparées dans le hall de nuit et débarras séparé disponible.

Cave privée dans la résidence. Possibilité d'acheter un box garage dans la résidence (100.000EUR) et de stationner une voiture supplémentaire devant ce garage box.

Concierge présent dans la résidence.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	117m ²
Surface totale	140m ²
Année de construction	1965
Année de rénovation	2022
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1390
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	0002485048
PEB	222 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

