

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement à rénover avec vue latérale sur la mer

74 m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer

Strandstraat 9, 8300 Knokke

€ 525.000



L'appartement est idéalement situé entre la Kustlaan et la Zeedijk dans le prestigieux quartier du Zoute, connu pour ses boutiques de luxe, ses restaurants et ses magnifiques plages. L'emplacement offre un équilibre parfait entre calme et animation, avec la mer à seulement quelques pas.

Disposition de l'appartement au 4ème étage :

Un salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres qui offrent une agréable lumière naturelle. Depuis le salon, il y a une vue latérale sur la mer, créant une atmosphère sereine et relaxante. L'espace offre de nombreuses possibilités pour un coin salon confortable et une salle à manger. La cuisine est actuellement fonctionnelle mais offre un grand potentiel de rénovation. Il y a suffisamment d'espace pour créer une cuisine moderne entièrement équipée répondant à tous vos besoins culinaires. L'appartement dispose de 2 chambres.

Une chambre spacieuse avec des armoires encastrées. La deuxième chambre est idéale comme chambre d'amis, chambre d'enfant ou bureau. Cette pièce offre également suffisamment d'espace et de lumière naturelle.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'un lavabo. WC séparé dans le couloir.

L'appartement offre de nombreuses possibilités de rénovation.

L'emplacement entre la Kustlaan et la Zeedijk offre le meilleur des deux mondes - un accès facile à l'animation du centre et au calme et à la beauté de la côte.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!**

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Détails

| | |
|-----------------------|-----------|
| Chambres à coucher | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface habitable | 74m² |
| Surface totale | 74m² |
| Année de construction | 1980 |
| État général | A rénover |
| Eau de ville | Oui |
| Electricité | Oui |
| Gaz naturel | Oui |
| Vitrage | |

Informations légales

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Destination | Terrain d'habitation |
| Assignation | Non |
| Droit de préemption | Non |
| Permis de lotissement | Oui |
| Bouwvergunning | Oui |
| Patrimoine protégé | Non |

Analyse de l'énergie et de l'eau

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| PEB Réf. | 3208459 |
| PEB | 130 kWh/m² |
| Sensibilité aux inondations | Zone non inondable |
| P-score | B |
| G-score | B |
| Zone riveraine délimitée | Pas d'application |



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

