

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement rénové de 3 chambres à coucher sur la digue au Zoute

106 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Het Zoute 769, 8300 Knokke

€ 1.795.000



Appartement rénové de 3 chambres avec vue frontale sur la mer, situé sur la Zeedijk à Het Zoute près de l'Albertplein.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Salon lumineux donnant sur la terrasse. Cuisine ouverte spacieuse avec appareils électroménagers intégrés et coin repas. Chambre 1 avec armoires encastrées donnant sur la deuxième terrasse et salle de bains attenante (douche, double lavabo, toilettes). La chambre 2 et la chambre 3 disposent d'une salle de bains séparée avec douche et lavabo simple. Une buanderie séparée est disponible. L'appartement dispose également d'un cave et de 2 emplacements pour les vélos dans l'immeuble.

Concierge présent dans la résidence.

Possibilité d'achat de 2 boxes de garage à proximité.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	106m ²
Surface totale	117m ²
Année de construction	1959
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
L'internet	Oui
Mazout	Oui
Réservoir mazout	Oui
Chauffage	Mazout

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230531-0002895054-RES-1
PEB	275 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

