

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Appartement rénové avec 3 chambres à coucher et vue mer latérale au Zoute

79 m² | 3 slaapkamers | 1 badkamer

Duindistelstraat 7, 8300 Knokke

€ 1.075.000



Appartement de 3 chambres à coucher entièrement rénové avec vue latérale sur la mer, situé au centre du Zoute près de la Kustlaan.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salle de séjour avec salon et salle à manger. Cuisine ouverte entièrement équipée. Chambres 1 et 2 avec lit double et placards. Chambre 3 avec lits superposés et placard.

Salle de bains équipée d'un double lavabo, d'une douche à l'italienne et de toilettes. Cave privée dans la résidence.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	1
Surface habitable	79m²
Surface totale	82m²
Année de construction	1961
Année de rénovation	2024
État général	Très bon
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240110-0003104985-RES-1
PEB	128 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

