

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Terrain à bâtir au cœur du Zoute

0 m<sup>2</sup> |

Villapad 7, 8300 Knokke

€ 4.400.000



Terrain à bâtir au cœur du Zoute à vendre.

Il s'agit d'une occasion unique dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Belgique. Un terrain à bâtir exceptionnel d'environ 632 m<sup>2</sup> qui offre une base idéale pour la réalisation d'une villa de luxe dans un emplacement de premier choix.

Caractéristiques du terrain :

Surface totale : environ 632 m<sup>2</sup>

Surface constructible maximale : 20 % de la surface totale

Utilisation actuelle : actuellement utilisé comme parking

Le terrain est situé au cœur du Zoute, au milieu de tout le luxe et le confort que cette région a à offrir et à seulement quelques pas de la plage et de l'Avenue Littoral.

Des plans de construction indicatifs pour une villa sont disponibles dans nos bureaux.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Surface totale	632m <sup>2</sup>
Année de construction	
État général	

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Non
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

