

# AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Appartement à rénover dans un endroit privilégié à Duinbergen près de la plage

83 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 1 badkamer

Petunialaan 2, 8300 Knokke

€ 795.000



Appartement lumineux avec jardin à rénover situé au Stübbenpark à Duinbergen à proximité de la plage.

Aménagement : salle de séjour avec cuisine ouverte, deux chambres à coucher, salle de bain (lavabo, baignoire, toilettes), toilettes séparées. Utilisation privée du grand jardin ensoleillé avec terrasse.  
Au troisième étage, deux chambres supplémentaires avec toilettes, lavabo et douche.

Cave privée.

L'appartement est vendu avec une place de parking dans l'immeuble (€75,000).



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!**

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	1
Surface habitable	83m <sup>2</sup>
Surface totale	203m <sup>2</sup>
Année de construction	1975
État général	A rénover

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3236701
PEB	390 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

