

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Paul Baumstraat 2

204 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Baumstraat 2, 8300 Knokke-Heist

€ 1.150.000



Prachtige nieuwbouw woning voorzien van zonnepanelen met garage en tuin op rustig ligging dicht bij het centrum.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime open leefruimte met hyper uitgeruste keuken, berging en aansluitend de garage. Prachtige tuin zuidwest georiënteerd met aangelegd terras. Op de eerste verdieping ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, slaapkamer 1 voorzien van ingemaakte kaste en eigen badkamer met bad en apart toilet, slaapkamer 2 met eigen badkamer voorzien van douche en slaapkamer 3 met ingemaakte kasten, eigen badkamer met douche en lavabo. Zolderverdieping van 37m² met mogelijkheid bureel, berging of kamer.

Plannen beschikbaar op aanvraag of op kantoor Duinenwater 2.

Bezichtigen 7/7 mogelijk.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	204m ²
Surface totale	311m ²
Année de construction	2024
État général	

Informations légales

Destination	
Assignation	Non
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

