

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Paul Baumstraat 6

260 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Paul Baumstraat 6, 8300 Knokke-Heist

€ 1.225.000



Prachtige nieuwbouw woning voorzien van zonnepanelen met garage en tuin op rustig ligging dicht bij het centrum.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime open leefruimte met hyper uitgeruste keuken en aansluitend de garage. Prachtige tuin zuidwest georiënteerd met aangelegd terras. Op de eerste verdieping ruime berging voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, twee aparte badkamers met elk een douche, slaapkamer 1 met eigen badkamer met bad en toilet, nog een extra toilet op nachthal toegankelijk voor de ruime en volwaardige slaapkamer 2, 3 en 4. Zolderverdieping van maar liefst 58m<sup>2</sup> groot mogelijkheid bureel, extra slaapkamer of berging.

Plannen beschikbaar op aanvraag of op kantoor Duinenwater 2.

Bezichtigen 7/7 mogelijk.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Surface habitable	260m <sup>2</sup>
Surface totale	335m <sup>2</sup>
Année de construction	2024
État général	

## Informations légales

Destination	
Assignation	Non
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	
PEB	0 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

