

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Duplex rénové de 3 chambres avec terrasses spacieuses

135 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Elizabetlaan 65, 8300 Knokke

€ 1.895.000



Duplex rénové de 3 chambres à coucher avec plusieurs terrasses spacieuses, situé au centre entre Zoutelaan et Kustlaan.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire. Séjour donnant sur une première terrasse. Cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils électroménagers intégrés et îlot de cuisson. Coin repas attenante avec banc intégré. Chambre 1 avec salle de bains attenante (baignoire et lavabo simple). Chambre 2 avec salle de bains attenante (douche, lavabo simple et toilettes).

Premier étage : chambre 3 avec salle de bains attenante (douche et lavabo simple) et terrasse spacieuse.

Buanderie donnant sur la très spacieuse terrasse ensoleillée.

L'appartement dispose d'un débarras séparé et d'un toilette pour invités séparé.

Possibilité d'acheter un garage box et une place de parking dans la résidence.

Cave privée et local à vélos commun disponibles.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Surface habitable	135m ²
Surface totale	135m ²
Année de construction	1986
Année de rénovation	2023
État général	Rénové
Distribution	Oui
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20220926-0002682653-RES-1
PEB	176 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	D
G-score	D
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

