

# AGENCE PALLLEN

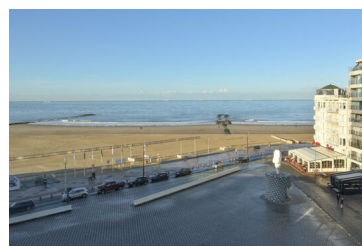
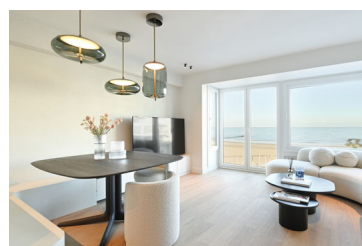
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement de 3 chambres à coucher avec vue mer frontale et situé à la Place Rubens

95 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 574, 8300 Knokke

€ 1.395.000



Appartement prêt à emménager avec vue frontale sur la mer et 3 chambres à coucher situé au 6ème étage sur la très animée Place Rubens. L'appartement a été entièrement rénové en 2022 et se trouve dans une résidence bien entretenue.

### Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie bénéficiant d'une vue frontale sur la mer et comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée. Hall de nuit. Chambre 1 pour un lit double avec salle de douche attenante (double lavabo, douche à l'italienne et toilettes) et équipée d'armoires encastrées. Chambre 2 pour un lit double avec armoires encastrées. Chambre 3 pour lit superposé + lit simple et salle d'eau commune. Terrasse arrière exposée au sud. Débarras avec branchement pour lave-linge.

Cave privée dans la résidence.

Possibilité de reprendre le contrat de location d'un bon garage box sous la place Rubens.

Façade de l'immeuble, balustrades et ascenseur déjà rénovés.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	95m <sup>2</sup>
Surface totale	98m <sup>2</sup>
Année de construction	1970
Année de rénovation	2022
État général	Très bon
Distribution	Oui
Egouts	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Revenu cadastral non indexé	€ 1541
Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	2552825
PEB	129 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
**Contactez Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

