

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Kalfhoek 4A

145 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kalfhoek 4A, 8300 Knokke-Heist

€ 1.400



Charmante woning vlak aan de Kalfsmolen, een uniek stuk geschiedenis van voor 1681 gebouwd. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een inloopkast en ruime berging beneden.

Indeling: Inkom met gastentoilet, ruime open leefruimte met open keuken, berging met de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast, boven slaapkamer één met aparte badkamer, slaapkamers twee en slaapkamer drie ook met aparte badkamer en inloopkast.

Zonnette tuin met een praktisch tuinhuis en oprit met plaats voor twee auto's.



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Surface habitable	145m ²
Surface totale	345m ²
Année de construction	
État général	

Informations légales

Destination	
Assignation	Non
Droit de préemption	Oui
Permis de lotissement	Oui
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Oui

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	In aanvraag
PEB	0 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	sélectionner
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	



**Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Nicolas!**

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

