

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Magnifique appartement avec vue mer frontale sur la digue piétonne.

100 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Windrooshelling 3, 8300 Knokke

€ 3.950.000



Magnifique appartement avec 2 terrasses situé sur la digue piétonne au Zoute.

Disposition de l'appartement :

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée. Séjour lumineux donnant sur la terrasse sur la digue piétonne avec vue frontale sur la mer. Cuisine ouverte spacieuse avec îlot. Coin repas avec banc intégré. Chambre 1 avec salle de bains attenante (douche, double lavabo et toilette). Chambre 2 avec salle de bains attenante (douche et lavabo simple). Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse orientée au sud avec vue sur la verdure. Débarras séparé disponible.

Grand local à vélos commun. Concierge présent dans la résidence.  
Possibilité d'achat d'un box fermé dans le souterrain de l'immeuble.

Visite fortement recommandée pour cette opportunité rare!



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Détails

Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Surface habitable	100m <sup>2</sup>
Surface totale	108m <sup>2</sup>
Année de construction	1981
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
Chauffage	Gaz naturel

## Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignation	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

## Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20230610-0002904366-RES-2
PEB	276 kWh/m <sup>2</sup>
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	C
G-score	C
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier  
une visite?  
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

