

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante villa casco située au calme dans le Zoute près du centre

410 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Albertlaan 79, 8300 Knokke

€ 4.995.000



Spacieuse villa, en état casco, avec beaucoup de caractère, située au calme dans le Zoute à côté du "Fernand Severinpadde et à quelques pas du centre commercial.

Disposition de la villa :

Hall d'entrée, espace prévu pour vestiaire et un WC. Séjour spacieux comprenant un salon et une salle à manger attenante. Cuisine. Salon TV ou bureau séparé. 1er étage : possibilité d'aménager 4 chambres et 4 salles de bains. 2ème étage : possibilité d'aménager 3 chambres supplémentaires et 2 salles de bains. Terrasse et jardin orientés sud-ouest. Sous-sol avec plusieurs débarras. Garage pour 1 voiture et parking extérieur pour plusieurs voitures.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	7
Salles de bain	6
Surface habitable	410m²
Surface totale	812m²
Année de construction	1954
Année de rénovation	2024
État général	Rénové
Eau de ville	Oui
Egouts	Oui
Electricité	Oui
Gaz naturel	Oui
L'internet	Oui
Téléphone	Oui
Chauffage	Gaz naturel

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non applicable

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	20240808-0003334909-RES-1
PEB	376 kWh/m²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	
G-score	
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

