

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Digue piétonne - Appartement à rénover avec une orientation parfaite

72 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer
Zeedijk-Het Zoute 832, 8300 Knokke

€ 1.100.000



Appartement à rénover à vendre dans la résidence de standing Negresco, située sur la prestigieuse digue piétonne à Knokke-Le Zoute.

Disposition de l'appartement au premier étage : Hall d'entrée avec toilette invités, débarras et vestiaire. Séjour orienté plein sud avec un grand terrasse offrant une vue dégagée. Cuisine séparée. Chambre à coucher avec salle de bain attenante. Débarras pratique avec placards intégrés en sous-sol. Possibilité d'achat d'un box tandem (environ 10 m de profondeur) dans la résidence.

Cet appartement offre une opportunité intéressante pour ceux qui souhaitent investir dans un projet de rénovation sur un emplacement de choix.



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24
LAURA@PALLLEN.BE



Détails

Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Surface habitable	72m ²
Surface totale	82m ²
Année de construction	1976
État général	A rénover

Informations légales

Destination	Terrain d'habitation
Assignment	Non
Droit de préemption	Non
Permis de lotissement	Non
Bouwvergunning	Oui
Patrimoine protégé	Non

Analyse de l'énergie et de l'eau

PEB Réf.	3347633
PEB	92 kWh/m ²
Sensibilité aux inondations	Zone non inondable
P-score	A
G-score	A
Zone riveraine délimitée	Pas d'application



Avez-vous des questions ou souhaitez-vous planifier
une visite?
Contactez Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

